

# Service Tourisme




## Bilan de la saison 2016

Arrêté au 31 août




[www.chateaugontier.fr](http://www.chateaugontier.fr) | Communauté de communes du Pays de Château-Gontier

### Office de Tourisme du Pays de Château-Gontier



Nombre de contacts touristiques :  
janvier, février, mars

	2014	2015	2016
TOTAL	487	306	262

Nombre de contacts touristiques :  
avril, mai, juin

	2014	2015	2016
TOTAL	1 384	1 211	1 113

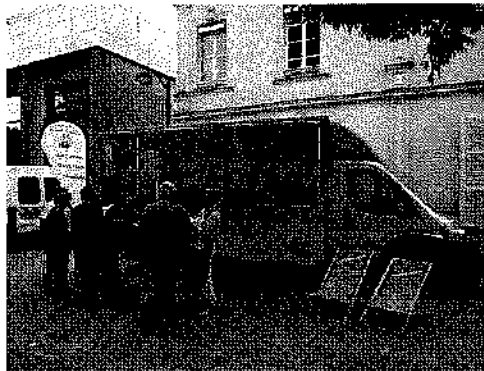
Nombre de contacts touristiques :  
juillet, août

	2014	2015	2016
TOTAL	1 579	1 710	1 496

### Boutique Souvenirs

	2015	2016
TOTAL	855 €	1 083 €

## Point I au marché le jeudi matin en juillet et août



	2014	2015	2016
nombre de personnes renseignées	425	374	403

À partir 20 juillet



### 30 Km de nappes déroulées sur le Département

200 entreprises, 300 associations, 1 800 particuliers mobilisés

### 5 Km de nappes déroulées sur le Pays





7 pôles d'animations  
sur le Pays à Houssay,  
Origné, Saint Sulpice,  
CG, Azé, Ménil et Daon



## Les Marchés d'été

Vendredi 8 juillet et Vendredi 5 août

nombre de  
visiteurs

	2013	2014	2015	2016
juillet	800	600	800	500
août	1 200	600	1 100	1 100

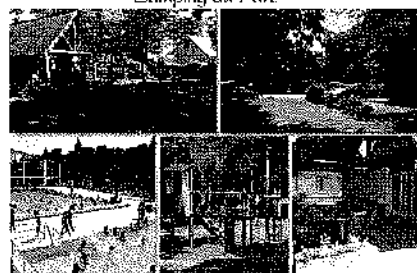


## Camping du Parc\*\*\*



Nombre de nuitées	2015		2016	
	Chalet	Camping	Chalet	Camping
janvier, février, mars	1 728	1 294	1 545	938
avril, mai, juin	1 863	1 990	1 486	2 223
juillet, août	1 715	3 831	1 816	4 273
sous-total	5 306	7 115	4 847	7 434
<b>TOTAL</b>	<b>12 421</b>		<b>12 281</b>	

Camping du Parc\*\*\*



- 1 % de nuitées sur la période



## Camping du Parc\*\*\*



Recettes	2014	2015	2016
janvier, février, mars	18 496 €	24 564 €	22 989 €
avril, mai, juin	39 375 €	43 641 €	35 526 €
juillet, août	45 188 €	56 121 €	57 899 €
<b>TOTAL</b>	<b>103 059 €</b>	<b>124 326 €</b>	<b>116 414 €</b>

- 6 % de recettes



## Camping du Parc\*\*\*



Ventes annexes	2015	2016
<b>TOTAL</b>	<b>1 301 €</b>	<b>1 820 €</b>

+ 19 % de ventes

Nouveauté 2016

épicerie de dépannage



## Camping des Rivières\*\*\*



Nombre de nuitées	2014		2015		2016	
	Chalet	Camping	Chalet	Camping	Chalet	Camping
janvier, février, mars	257	<i>fermé</i>	726	<i>fermé</i>	485	<i>fermé</i>
avril, mai, juin	1 298	857	1 117	668	906	713
juillet, août	1 811	3 273	1 733	3 886	1 972	3 803
sous-total	3 366	4 130	3 576	4 554	3 363	4 516
<b>TOTAL</b>	<b>7 496</b>		<b>8 130</b>		<b>7 879</b>	

- 3 % de nuitées



## Camping des Rivières\*\*\*



Recettes	2014	2015	2016
janvier, février, mars	2 151 €	6 376 €	6 988 €
avril, mai, juin	18 964 €	19 649 €	15 977 €
juillet, août	38 330 €	45 425 €	44 154 €
<b>TOTAL</b>	<b>59 445 €</b>	<b>71 450 €</b>	<b>67 119 €</b>

- 6 % de recettes



## Camping des Rivières\*\*\*



Ventes annexes	2015	2016
<b>TOTAL</b>	<b>1 932 €</b>	<b>2 205 €</b>

**+ 14 % de ventes**

Augmentation des locations de vélos,  
des boissons, des glaces...



## Zoom sur Vallée Loisirs

	2014	2015	2016
Entrées au Parc	4 500	7 438	8 900
Locations nautiques	2 300	1 978	2 000

+ 20 % entrées Parc de Loisirs  
Stable en activités nautiques



## Zoom sur le Refuge de l'Arche

	2014	2015	2016
Entrées	71 000	77 820	67 606

**-13 %**  
Fermeture exceptionnelle en février (vacances scolaires)  
Météo désastreuse en avant saison



## Zoom sur Canalous

8 bateaux en location dont un louable à la journée. Bonne fréquentation, stable par rapport à l'année dernière. Beaucoup de courts séjours. Clientèle française, allemande, belge, suisse....



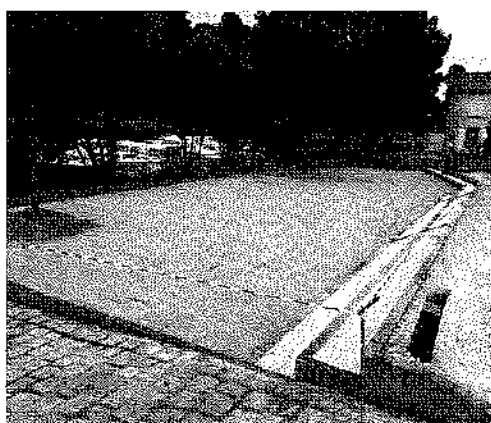
## Zoom sur Canotika

	2014	2015	2016
Locations nautiques	1 701	2 310	3 019



Nombreuses locations du bateau à pédalier et des paddles, Réservations plus courtes. Augmentation des services et de l'épicerie / buvette

## Nouveauté 2016 : réaménagement de l'aire de pique-nique du Port de Plaisance



Aire de pique-nique très fréquentée : 35 pers en moyenne / jour.



### Quelques témoignages de partenaires

**Camping de Ménéil** : Avant saison difficile (avril / mai), très bonne saison d'été Idem 2015

**Parc Hôtel** : bonne saison à l'identique de l'année qui avait déjà été une bonne année – peu de réservation sur sept

**Hôtel du Cerf** : bonne saison comme l'année passée (moins d'étrangers et moins de mariages)

**Restaurant La Cantine** : très bonne saison – plus d'étrangers que l'année dernière

**Restaurant chez Alphonso** – très bonne saison, plus de touristes que l'année dernière



# Animations du Patrimoine

## Bilan de la saison 2016

### Bilan saison 2016 arrêté au 8 septembre

TOTAL VISITEURS INDIVIDUELS (visite à la carte, incontournable, instantanés du Couvent et de la Ville, atelier du patrimoine, focus...)

COMPARATIF	
2016	787 visiteurs
2015	683 visiteurs
Évolution	+ 15%

TOTAL VISITEURS GROUPES ADULTES

COMPARATIF	
2016	566 visiteurs
2015	934 visiteurs
Évolution	- 39%

TOTAL VISITEURS JEUNE PUBLIC

COMPARATIF	
2016	3 215 enfants
2015	3 295 enfants
Évolution	- 2%

TOTAL ÉLÈVES TAP depuis janvier 2016 : 1 058

TOTAL ÉLÈVES TAP de janvier à fin août 2015 : 1 276

- Hausse de la fréquentation visiteurs individuels : + 15 %
- Baisse importante de la fréquentation groupe adultes : - 39 %
- Stabilité de la fréquentation jeune public
- Fréquentation totale jeune public en 2016 : 3 215 enfants dont 1 058 en TAP, ce qui correspond à 33 % de la fréquentation totale jeune public
- Fréquentation totale jeune public en 2015 : 3 295 enfants dont 1 276 en TAP, ce qui correspondait à 39 % de la fréquentation totale jeune public
- Évolution fréquentation jeune public hors TAP (scolaires et centres de loisirs) entre 2015 et 2016 : + 7%

#### TOTAL VISITEURS MUSÉE

COMPARATIF		
	2016	2015
Total	722 visiteurs	850 visiteurs

- Baisse du nombre de visiteurs en 2016 de 15%

#### TOTAL VISITEURS EXPOSITION SALLE GOTHIQUE

COMPARATIF		
	2016	2015
Total	870 visiteurs	790 visiteurs

- Hausse du nombre de visiteurs en 2016 de 10%

#### TOTAL VISITEURS INDIVIDUELS ET GROUPES

COMPARATIF		
	2016	2015
Total	6 160 visiteurs	6552 visiteurs
Évolution		- 6%

#### TOTAL RECETTES ANIMATIONS DU PATRIMOINE

COMPARATIF		
	2016	2015
Total	13 990 €	13 730 €
Évolution		+ 2%

#### Bilan 2016 :

- Légère baisse de la fréquentation globale (groupes et individuels) entre 2016 et 2015
- Stabilité de la fréquentation du jeune public entre 2016 et 2015
- Stabilité des recettes
- Nouvelle animation "Les Mercredis du Patrimoine", cycle de 6 conférences : 240 personnes
- Le bilan des huit premiers mois de l'année 2016 répond aux orientations données au Service Patrimoine : à savoir conforter nos actions patrimoniales (diversifier l'offre et la répartir sur l'année) et développer nos actions de sensibilisation du jeune public au patrimoine

# **PÔLE CULTUREL DES URSULINES**

## **Bilan de la programmation 2016 de "Quel Cirque!"**

### **Soirée spéciale « Quel Cirque ! » dans le cadre du 1<sup>er</sup> Marché d'été du Pays de Château-Gontier**

**Présence de la Fanfare KAFI, pour plusieurs sets musicaux dès 18h30.  
Vendredi 8 juillet 2016. Entrée libre.**

*Belle soirée. Fréquentation timide de ce 1<sup>er</sup> marché d'été.*

### **Compagnie Lezartikal, « Les frères Dolmar »**

Michel Dolmar (commercial) et son frère Christian (guide de montagne) cultivent depuis toujours la passion de la grimpe, de l'escalade, de la hauteur, du vertige, de la nature, du risque...

*Duo clownesque et acrobatique - Tout public - Durée : 45 minutes.*

**Mardi 12 juillet 2016 à 21h00.**

*La compagnie et le service Action Culturelle ont pris la décision de maintenir la représentation en extérieur, au matin du 12 juillet. Les prévisions météo pour le soir étaient très partagées. Après une très belle journée ensoleillée, le ciel s'est couvert rapidement à 20h30 et à 21h00 (.....), alors que les comédiens rentraient sur le plateau, une averse nous a obligés à tout annuler. Environ 130 personnes étaient pourtant présentes.*

*Rappelons qu'il avait été décidé au bilan de l'édition 2015 de prévoir la Halle du Haut-Anjou en cas de repli. Toutes les dates avaient bien été bloquées pour 2016. Le choix du repli est difficile et doit être la toute dernière solution, que nous n'avons pas privilégiée le 12 juillet, trop confiants.*

### **Compagnie La Folle Allure, « La Folle Allure »**

Ils arrivent d'une époque ancienne. Dans leur valise une vie à raconter, un cirque à déployer. Que la magie commence ! Dans les airs comme à vélo, entre acrobaties et étrangetés, les repères se perdent et laissent place à un jeu de confiance solide et cruel.

*Cirque nouveau - Tout public - Durée : 50 minutes*  
**Mardi 26 juillet 2016 à partir de 21h00.**

*Très belle soirée qui a réuni 400 personnes, des locaux et habitués, des colonies en vacances au camping de Château-Gontier. Un public très varié composé de familles, grands-parents et petits enfants.*

**Soirée spéciale « Quel Cirque ! » dans le cadre du second Marché d'été du Pays de Château-Gontier - 2 spectacles - Vendredi 5 août 2016**

**Fanfare Captain Panda - dès 17h30 dans le cloître du Pôle culturel des Ursulines**

Une formation comme Captain Panda (MC, grosse caisse, caisse claire, sousaphone et trois cuivres) trouve naturellement sa place dans la rue, au contact direct du public.

**Compagnie Au Fil du Vent, « La Vie sur un fil », en première partie de soirée**

Un curieux personnage chargé de bagages s'installe sur un fil.  
*Théâtre poétique sur un fil - Tout public - Durée : 30 minutes.*

**Compagnie Hydragon, « La Corde et On »**

Un jeune homme mince et de grande taille, les mèches frisantes et l'air coquin, arrive flanqué d'un moustachu, un peu rondouillard et beaucoup plus âgé. Ils installent un immense trépied auquel est suspendue une corde lisse. Et, pendant que l'ainé improvise à l'accordéon une chanson aussi légère que l'air, le jeune garçon grimpe à la corde pour caresser les étoiles.

Défiant les rimes goguenardes et l'apesanteur, il réussit d'incroyables acrobaties. Au-delà de l'exploit, c'est la grâce et la douceur poétique de la prestation qui accroche notre regard aux nuages ».

*Corde lisse, musique et chant - Tout public - Durée : 30 minutes.*

*Très beau second marché qui a réuni plus de visiteurs que sur la première date. La fanfare puis surtout les deux spectacles à suivre ont rencontré un franc succès pour atteindre 500 spectateurs sur la deuxième partie de soirée, lors de la prestation de la Compagnie Hydragon et son spectacle « La Corde et On ». Les retours sont moins positifs sur la prestation de la comédienne de « La Vie sur un fil », jugée trop « fade ».*

**Señor Karl Stets – CUERDO**

Un homme entre, à quatre pattes, une valise sur le dos. Il en fait sortir 55 minutes de spectacle avec peu d'éléments. Une corde pour jongler qui se comporte comme une vipère. Un petit poisson presque vivant. Des souricières pour un étrange numéro de fakirisme.

*Manipulation d'objets - Tout public - Durée : 55 minutes.*

**Mardi 9 août 2016 à 21h00**

*Un bilan plus mitigé pour cette dernière soirée extrêmement froide et venteuse. Environ 250 personnes étaient pourtant présentes mais ne sont pas parvenues à faire abstraction du froid, tout comme l'artiste. L'ambiance n'y était pas et la qualité du spectacle, pourtant très bonne, non plus.*

*Ce bilan est encore une fois encourageant ; il montre que lorsque les bonnes conditions climatiques sont au rendez-vous, le public l'est tout autant, pour preuve les très belles soirées du 26 juillet et du 5 août.*





## TARIFS 2017 OFFICE DE TOURISME

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Carte postale	0,50 €	0,50 €
Set de table	5,00 €	5,00 €
Magnet	3,90 €	3,90 €
Dépliant 10 vues 10x15cm	4,90 €	4,90 €
Mug	6,50 €	6,50 €
Dé à coudre	3,50 €	3,50 €
Cidre	2,80 €	3,10 €
Poiré	3,70 €	4,00 €
Pommeau	9,80 €	10,20 €
Rillettes canard	4,50 €	4,80 €
Terrine de canard à l'orange	4,80 €	5,10 €
Terrine du gaveur	6,50 €	6,50 €
Confiture	3,90 €	3,90 €
Coffret sur Ch-Gontier	25,00 €	25,00 €
Livret du coffret sur Ch-Gontier	5,00 €	5,00 €
Figures du Passé	25,00 €	25,00 €
Le Patrimoine au quotidien	5,00 €	5,00 €
Catalogue d'exposition	3,00 €	3,00 €
Support d'information touristique	1,00 €	1,00 €
T-shirt	7,00 €	7,00 €
CD	7,00 €	7,00 €
Hydrolat de bleuet	7,50 €	7,50 €
Savons au lait d'ânesse	1,20 € 20 gr et 5,50 € les 100 gr	1,20 € 20 gr et 5,50 € les 100 gr
Infusions	3,90 € les 100 gr	3,90 € les 100 gr
Porte-clefs	5,00 €	5,00 €
Photocopie couleur	0,30 €/copie	0,30 €/copie

## Port de Plaisance - Tarifs 2017

### Amarrages des Bateaux

montants TTC

	Tarif Mensuel	Tarif Annuel
	Garage Mort	Garage Mort
Moins de 6m50	30 €	210 €
Entre 6m51 et 10m50	53 €	368 €
Plus de 10m51	75 €	525 €

### Frais d'escale

Frais eau et d'électricité : 2,50 euros/jour

Frais eau ou d'électricité : 1,50 euros/jour

montants TTC

Escale inférieure à 48h	Tarif journalier	Douches à la Capitainerie
Gratuit	5 €	2 €

## TARIFS 2017 CHALETS CAMPING DE DAON\*\*\*

	2016			2017		
	HS	MS	BS	HS	MS	BS
Journée supplémentaire	55 €	45 €	30 €	56 €	46 €	31 €
Week-End	185 €	135 €	90 €	187 €	137 €	91 €
Mini-Semaine	265 €	195 €	145 €	268 €	197 €	147 €
Semaine	370 €	250 €	175 €	374 €	253 €	177 €
Location mois	/	670 €	620 €	/	676 €	626 €
Forfait 2 nuits en semaine	120 €	100 €	80 €	121 €	101 €	81 €
Location week-end et mini semaine "dernière minute" (1)	Réduction de 15% (1)		/	Réduction de 15% (1)		/
Plusieurs chalets	Réduction de 10% à partir de 5 chalets OU gratuité de la salle			Réduction de 10% à partir de 5 chalets OU gratuité de la salle		
Caution et Forfait Ménage	50 €			50 €		
Location draps et serviettes de bain	Forfait 4 couchages : 20 € Forfait 6 couchages : 25 €			Forfait 4 couchages : 20 € Forfait 6 couchages : 25 €		
Jeton de laverie (lavage ou séchage)	3 €			3 €		
Dose de lessive	0,50 €			0,50 €		
Salle d'animation	<i>pas de location</i>	150 € la journée et 100 € la demi-journée		<i>pas de location</i>	150 € la journée + soirée et 100 € la journée + 18 € la journée (réunion / formation)	
Prise en charge (mise à disposition)	20 € par chalet pour 1 week-end 30 € par chalet pour 1 mini semaine 50 € par chalet pour 1 semaine			20 € par chalet pour 1 week-end 30 € par chalet pour 1 mini semaine 50 € par chalet pour 1 semaine		
Caution	250 €			250 €		

**Haute saison**

du vendredi 7 juillet au dimanche 27 août 2017

**Moyenne saison**

du vendredi 31 mars au jeudi 6 juillet et du lundi 28 août au dimanche 24 septembre 2

**Basse saison**

les autres semaines

(1) tarifs de dernière minute : offre promotionnelle suivant état des réservations 5 jours maximum avant la c  
10 % de réduction sur la 2ème semaine de location en chalet (tarif semaine)

## TARIFS 2017 CAMPING DE DAON\*\*\*

	2016		2017	
	juillet et Août	Hors saison	juillet et Août	Hors saison
<b>Forfait 1- 2 campeurs + emplacement + véhicule</b>	11 €	9 €	11 €	9 €
<b>Forfait petite installation (1-2 campeurs + emplacement)</b>	8 €	6 €	8 €	6 €
<b>Garage mort</b>	5 €		5 €	
<b>Electricité</b>	3 €		3 €	
<b>Adulte supplémentaire</b>	4 €		4 €	
<b>Véhicule supplémentaire</b>	3 €		3 €	
<b>Enfant - de 10 ans</b>	3 €		3 €	
<b>Enfant - de 2 ans</b>	GRATUIT		GRATUIT	
<b>Forfait Mois (1- 2 campeurs)</b>	210 €	170 €	210 €	170 €
<b>Jour suppl au-delà d'un mois (1-2 pers)</b>	6 €	5 €	6 €	5 €
<b>Groupe (mini 10 pers.)</b>	3 €		3 €	
<b>Pain de glace</b>	1 €		1 €	
<b>Salle d'animation</b>	<i>Pas de location</i>	150 € journée / 100 € demi-journée	<i>Pas de location</i>	150 € journée + soirée 100 € journée + 18 € journée réunion / formation
<b>Jeton de laverie (lavage ou séchage)</b>	3 €		3 €	
<b>Dose de lessive</b>	0,50 €		0,50 €	
<b>Caution clefs et Prêt matériel</b>	50 €		50 €	
<b>Douche visiteur/visiteurs rendant visite à des campeurs déjà installés (au-delà de 2 h)</b>	2 €		2 €	

**TARIFS 2016 CHALETS CAMPING DU PARC\*\*\***

	2016			2017		
	HS	MS	BS	HS	MS	BS
Journée supplémentaire	65 €	50 €	35 €	66 €	51 €	36 €
Week-end	205 €	155 €	105 €	207 €	157 €	106 €
Mini-Semaine	275 €	225 €	160 €	278 €	227 €	162 €
Semaine	380 €	290 €	195 €	384 €	293 €	197 €
Forfait 10 jours	510 €	390 €	/	515 €	394 €	/
forfait 2 nuits en semaine	140 €	110 €	90 €	141 €	111 €	91 €
Location week-end et mini semaine "dernière minute" (1)	Réduction de 15% (1)			Réduction de 15% (1)		
Location mois	/	730 €	660 €	/	737 €	666 €
Plusieurs chalets	Réduction de 10% à partir de 5 chalets OU gratuité de la salle			Réduction de 10% à partir de 5 chalets OU gratuité de la salle		
Caution et Forfait Ménage	50 €			50 €		
Location draps et serviettes de bain	Forfait 4 couchages : 20 € Forfait 6 couchages : 25 €			Forfait 4 couchages : 20 € Forfait 6 couchages : 25 €		
Jeton de laverie ( lavage ou séchage)	3 €			3 €		
Dose de lessive	0,50 €			0,50 €		
Prise en charge (mise à disposition)	20 € par chalet pour 1 week-end 30 € par chalet pour 1 mini semaine 50 € par chalet pour 1 semaine			20 € par chalet pour 1 week-end 30 € par chalet pour 1 mini semaine 50 € par chalet pour 1 semaine		
Caution chalets	250 €			250 €		

**Haute saison**

du vendredi 7 juillet au dimanche 27 août 2017

**Moyenne saison**

du vendredi 31 mars au jeudi 6 juillet et du lundi 28 août au dimanche 24 septembre 2017

**Basse saison**

les autres semaines

**(1) tarifs de dernière minute**

**: offre promotionnelle suivant état des réservations 5 jours maximum avant la date d**

**10 % de réduction sur la 2ème semaine de location en chalet (tarif semaine)**

**TARIFS 2016 - CAMPING DU PARC\*\*\***

	2016		2017	
	Juillet Août	Basse Saison	Juillet Août	Basse Saison
<b>Forfait 1- 2 campeurs + emplacement + véhicule</b>	14 €	10 €	14 €	10 €
<b>Forfait petite installation (1- 2 campeurs + emplacement) uniquement du 1/04 au 31/09</b>	10 €	8 €	10 €	8 €
<b>Garage mort</b>	/	5 €	/	5 €
<b>Electricité</b>	3 €	4 €	3 €	4 €
<b>Véhicule supplémentaire</b>	4 €		4 €	
<b>Adulte supplémentaire</b>	4 €	3 €	4 €	3 €
<b>Enfant - de 10 ans</b>	3 €		3 €	
<b>Enfant - de 2 ans</b>	GRATUIT		GRATUIT	
<b>Forfait Mois 1- 2 campeurs</b>	260 €	180 €	260 €	180 €
<b>Forfait mois 1 campeur</b>	180 €	120 €	180 €	120 €
<b>jour supp &gt;1 mois (1-2 pers)</b>	6 €	5 €	6 €	5 €
<b>Groupe (mini 10 pers.)</b>	3 €		3 €	
<b>Pain de glace</b>	1 €		1 €	
<b>Jeton de laverie (lavage ou séchage)</b>	3 €		3 €	
<b>Dose de lessive</b>	0,50 €		0,50 €	
<b>Caution clés et prêt de matériel</b>	50 €		50 €	

## TARIFS 2017 CAMPINGS

	2016	2017
<b>Cartes postales</b>	0,50 €	0,50 €
<b>Glaces</b>	2,30 €	2,30 €
<b>Calippo</b>	1,80 €	1,80 €
<b>Boissons froides</b>	2 €	2 €
<b>Plats Cuisinés</b>	3,00 €	3,00 €
<b>Salade</b>	2,50 €	2,50 €
<b>Dessert</b>	2,50 €	2,50 €
<b>Boissons chaudes</b>	1,00 €	1,00 €
<b>Petite bouteille de lait</b>	1,00 €	1,00 €
<b>Céréales</b>	0,40 €	0,40 €
<b>Gâteaux</b>	1,80 €	1,80 €
<b>Bouteille de vin</b>	3,00 €	3,00 €
<b>Pâtes</b>	1,50 €	1,50 €





## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHATEAU-GONTIER

### DELEGATION DE SERVICE PUBLIC AVEC LE CENTRE EQUESTRE AVENANT N°2

- Collectivité : Communauté de Communes du Pays de Château-Gontier
- Titulaire de la convention : Madame Angélique LEMARCHAND
- Objet de la délégation :

Délégation de service public pour la gestion et l'exploitation  
du centre équestre communautaire

#### EXPOSE PREALABLE

Par délibération n° CC-086-2010 en date du 29 juin 2010, la Communauté de Communes du pays de Château-Gontier a confié à Mlle Lemarchand la gestion et l'exploitation du centre équestre communautaire de Saint-Fort pour les neuf prochaines années à compter du 1<sup>er</sup> août 2010, par une convention de délégation de service public signée le 6 juillet 2010.

Par délibération n° CC-004-2011 du 25 janvier 2011, un avenant à cette convention de délégation de service public a été signé le 25 janvier 2011, suite à un changement de statut du titulaire.

Considérant que Mme Lemarchand entend transformer l'entreprise individuelle en Société Agricole de type EARL et qu'il convient de rajouter une clause de garantie solidaire des associés gérants, il est proposé de signer un avenant n°2 à la convention de Délégation de Service Public.

#### IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT

##### ARTICLE 1 : Modification de l'article 1 et 2 de la convention

*Les articles 1 et 2 de la convention initiale sont modifiés comme suit :*

##### ARTICLE 1

La Communauté de Communes du Pays de Château-Gontier, ci-après dénommée la Collectivité. L'EARL Lemarchand, ci-après dénommée le Délégué, accepte de prendre en charge l'exploitation de l'installation dans les conditions du présent contrat

##### ARTICLE 2 : DEFINITION DE LA GESTION

Mme LEMARCHAND est remplacé par l'EARL Lemarchand

ARTICLE 2 - Ajout d'un article 24bis

(NOUVEL ARTICLE) ARTICLE 24 bis - REDEVANCE ET GARANTIE

Lorsque le délégataire est une société d'exploitation de quelque nature que ce soit, les associés ou gérants sont solidairement responsables du paiement des loyers dus à la Communauté de Communes.

Toutes les autres clauses de la convention initiale, et le cas échéant de ses avenants éventuels, demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

ARTICLE 3

*Les autres dispositions de la convention de délégation de service public demeurent inchangées.*

Avenant établi sur 2 pages, sans rature ni surcharge, en 4 exemplaires originaux dont :  
Un adressé à Mme la Sous-Préfète de Château-Gontier,  
Un remis à chacune des parties,  
Un adressé au Trésorier de la Collectivité,

Le titulaire  
(cachet et signature)

Le Président,  
Philippe HENRY

ZEPEN2		TABLEAU DE SUIVI DES VISITES GÉNÉRALES			Commentaire	
Commune / Site	Localisation	Caractéristiques	Date de la visite	Travaux	Coût (€) / Observations	
Terrain/salle pressoirs	Cheminement depuis le parking et la rue, jusqu'à l'entrée de la salle	Dévers 5% devant l'entrée Pente de 12% entre la rue et le cheminement le long de la salle Trous Pas de cheminement continu et contrasté	Année 1	Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public) Reprise de l'ensemble du cheminement Mise en place d'un cheminement continu et contrasté Reprise de la pente Reprise du dévers Changement des grilles avec fente > 2 cm	10000	
Terrain/salle pressoirs	Extérieur, dominant sur la rue	Hauteur des pannes 1,50 m	Année 2	Modification de la hauteur des éléments	80	
Terrain/salle pressoirs	Parking	Pas de places adaptées	Année 2	Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public) Recommandé:	10000	
Terrain/salle pressoirs	Accès terrain et piste à l'arrière de la salle	Pente > 12 %	Année 2	Création de places de stationnement adaptées Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public) Recommandé:	10000	
Terrain/salle pressoirs	Accès terrain et piste à l'arrière de la salle	Pas de nez de marches Pas de contremarches contrastées Pas de mains courantes Pas d'appel à vigilance	Année 2	Reprise de la pente Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public) Recommandé : Ajout d'éléments de sécurité	1000	
Terrain/salle pressoirs	Porte d'entrée	Effort d'ouverture jusqu'à 180N	Année 2	Réglage de la porte	80	
Terrain/salle pressoirs	Entrée principale Entrée à la salle Bordure du terrain de la salle	Tapis mou et présentant des trous derrière la porte Tapis usé derrière l'entrée à la salle Trous en bordure de terrain > 2 cm	Année 2	Changement des tapis par des tapis PMR ne créant d'obstacle (train) et resaut pour les roues	600	
Terrain/salle pressoirs	Salle de WC	Pas de WC adapté	Année 2	Création d'un sanitaire accessible aux dimensions réglementaires	8600	
Terrain/salle pressoirs	Vestiaires Hommes et Femmes, salle de gymnastique et d'escalade	Hauteur 1,50 m	Année 2	Modification de la hauteur des éléments	80	
Camping de Daon	Parking	Pas de place adaptée	Année 3	Total	40000	
Camping de Daon	Salle d'animation Club House	Pas de tablette aux dimensions réglementaires	Année 3	Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public)	10000	
Camping de Daon	Accès à l'accueil	Cheminement au parterre d'environ 10 %	Année 3	Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public)	150	
Camping de Daon	Chalets	Tous les chalets possèdent une baie vitrée toute hauteur. Cet élément n'est pas réparable par des personnes malvoyantes.	Année 3	Ajout d'éléments contrastés permettant la détection des surfaces vitrées	750	
Camping de Daon	Chalet adapté	Pas de barre d'appui en position debout dans la douche Pas de barre de tirage de porte	Année 3	Ajouter une barre d'appui verticale dans la douche et une barre de tirage de fermeture de porte	50	
Camping de Daon	Sanitaires, douche adaptée	Pas de barre d'appui en position debout dans la douche Pas de barre de tirage de porte	Année 3	Ajouter une barre d'appui verticale dans la douche et une barre de tirage de fermeture de porte	50	
Camping de Daon	Accès au chalet adapté	Bessaut compris entre 2 et 4 cm	Année 3	Chantreiser avec une pente inférieure à 35%	650	
Camping de Daon	Sanitaires	Pas de lave-mains dans le sanitaire adapté Pas de barre de tirage de fermeture de porte Pas d'espace de manœuvre Pas d'espace d'usage	Année 3	Ajouter un lave-mains. Ajouter une barre de tirage de fermeture de porte.	270	
Camping de Daon	Chambre chalet adapté	Pas de signalisation du WC accessible Pas de barre de tirage de porte	Année 3	Agrandir la chambre	20000	
Camping de Daon	Sanitaires salle d'animation Club House		Année 3	Ajouter une barre de tirage de fermeture de porte. Ajout du logo PMR.	60	
Camping du Parc	Parking	Pas de place adaptée	Année 3	Total	41780	
Camping du Parc	Cheminement extérieur	Grilles avec fentes > 2 cm	Année 3	Remplacement des grilles par des grilles avec fente de largeur < 2 cm	10000	
					1200	

Camping du Parc	Chalets	Tous les chalets possèdent une baie vitrée toute hauteur. Cet élément n'est pas reprochable par des personnes malvoyantes.	Année 3	Ajout d'éléments contrastés permettant la détection des surfaces vitrées	900
Camping du Parc	Chalet adapté	Pas de barre d'appui en position debout dans la douche Pas de barre de tirage de porte	Année 3	Ajouter une barre d'appui verticale dans la douche et une barre de tirage de fermeture de porte	50
Camping du Parc	Chambre chalet adapté	Pas d'espace de manœuvre Pas d'espace d'usage	Année 3	Agrandir la chambre	20000
Camping du Parc	Sanitaires, douche adaptée	Pas de barre d'appui en position debout dans la douche Pas de barre de tirage de porte	Année 3	Ajouter une barre d'appui verticale dans la douche et une barre de tirage de fermeture de porte	50
Camping du Parc	Sanitaires, WC adaptés	Pas de barre de tirage de porte	Année 3	Ajouter une barre de tirage de fermeture de porte	40
Maison de la petite enfance	Cour	Carniveau avec pente > 2 cm	Année 3	Remplacement des grilles par des grilles avec fente de largeur < 2 cm	32240
Épicier sociale "Courte Echelle"	Parcings	Pas d'empilement adapté	Année 4	Mise en conformité obligatoire lors des travaux sur la voirie (domaine public)	250
Épicier sociale "Courte Echelle"	Bureau dans l'épicerie sociale	Bureau sans vide inférieur permettant le passage des fauteuils pour une personne en fauteuil	Année 4	Ajouter une tablette amovible	10000
Épicier sociale "Courte Echelle"	Toilettes	Pas de barre de tirage de porte Pas de barre d'appui Pas de lavabo Hauteur de lunette conforme	Année 4	Ajouter une barre d'appui et une barre de tirage de porte. Changement du lave-main par un lavabo	600
Centre culturel "Les Ursulines"	Accès à l'école de musique	Deux marches Pas de main courante Pas de nez de marches Pas de contremarches contrastées Pas d'éveil à vigilance	Année 5	Mise en place d'un plan incliné	10750
Centre culturel "Les Ursulines"	Portes présentes dans le centre culturel, l'office du tourisme.	Hauteur de porte et/ou linteau limités Largeur de passage de porte < 0,77 m	Année 5	Changement des portes	20000
Centre culturel "Les Ursulines"	Bâtiment XVI ème siècle, syndicat d'initiative Bâtiment du XVII ème siècle, école de musique	Pas de nez de marches Pas d'éveil à vigilance Pas de premières et dernières contremarches contrastées Pas de mains courantes ou mains courantes aux dimensions non réglementaires	Année 5	Ajout d'éléments de sécurité	22250
Centre culturel "Les Ursulines"	Ascenseur présent dans le bâtiment "Le Carré"	Pas de son d'ouverture ou de fermeture de porte Pas de barre d'appui Chiffres 1,5 cm	Année 5	Modification de l'ascenseur avec ajout de son et de barre d'appui	500
Centre culturel "Les Ursulines"	Seminaire extérieur, aile ouest et dormant sur le jardin du cloître	Pas d'espace de manœuvre de diamètre 150 cm (126 cm actuellement) Pas de lave-mains Pas de barre de tirage de porte Poignée peu facilement préhensible	Année 5	Ajouter une barre de tirage de porte Ajouter un lave-mains Changer les poignées pour qu'elles soient aisément préhensibles Mettre le radiateur en hauteur afin d'avoir un espace de manœuvre de diamètre 150 cm	2200
Centre culturel "Les Ursulines"	École de musique	L'ensemble des locaux n'est pas accessible à tous	Année 5	Mettre en place un ascenseur	125000
Salle du REX	Entrée dormant sur la rue	Voie de 4 marches sans première et dernière contremarches contrastées Pas de nez de marches Pas de dispositif d'appel à la vigilance Mains courantes ne dépassant pas d'une marche Marches de hauteur 15 cm et de giron 40 cm Identiques pour les deux côtés d'accès	Année 5	Ajout d'éveil à vigilance Prolonger les mains courantes Ajouter des nez de marches Contraster la première et dernière contremarches	179050
Salle Multisports	Bar	Pas de tablette permettant à une personne en fauteuil ou de petite taille de pouvoir utiliser l'équipement	Année 6	Ajouter une tablette à l'équipement	3000
Salle Multisports	Accès à l'étage de la salle de karaté, accès bureau et vestiaires	Pas d'ascenseur permettant aux personnes à mobilité réduite d'accéder au bureau et aux vestiaires de la salle de karaté	Année 6	Mettre en place un ascenseur	150
				Total	125000
				Total	179050
				Total	3000
				Total	150
				Total	125000
				Total	125150

Divers bâtiments situés dans le quartier de la gare		Général		Cout prévisionnel HT	
Désignation		Description		Année	
Théâtre des Ursulines	Tous les escaliers	Pas de nez de marches antidérapants et contrastés Pas d'éveil à vigilance Pas de pentes et de dernières contremarches contrastées Pas de mains courantes dépassant d'une longueur supplémentaire de marche	Année 6	Ajout d'éléments de sécurité	3590
Salle de la Lavanderie	Accueil	Pas de tablette aux dimensions réglementaires	Année 7	Ajouter une tablette à la banque d'accueil	3590
Salle de la Lavanderie	Dans les 4 vestiaires	Hauteur de lavabo 65 cm	Année 7	Repositionner les lavabos à une hauteur réglementaire	200
Salle de la Lavanderie	Parking	Pas de signalisation verticale	Année 7	Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public)	750
Salle de la Lavanderie	Salle, accès à l'étage	Pas d'ascenseur permettant l'accès à l'étage et aux gradins	Année 7	Mettre en place un ascenseur	200
Ancien locaux CIO et arts plastiques	Extérieur	Effectif à l'étage : 80 personnes	Année 7	Total	52000
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Extérieur	Pas de repérage et de guidage des entrées des différents bâtiments	Année 8	Repérer l'accès jusqu'à l'entrée des bâtiments, ainsi que l'entrée du bâtiment arts plastiques.	33150
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Accès vestiaires depuis l'extérieur	Présence de trous Rehauts trop importants Cheminement non continu et contrasté	Année 8	Total	1200
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Extérieur	Pas d'éclairage sur le cheminement	Année 8	Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public)	10000
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Extérieur, devant les différentes entrées	Grilles avec fentes > 2 cm Rehauts compris entre 2 et 4 cm	Année 8	Changement des grilles avec fentes aux dimensions réglementaires. Traiter les rehauts.	1000
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Extérieur	Présence d'une seule place de stationnement adapté pour l'ensemble des bâtiments.	Année 8	Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public). Pris en compte dans le projet de reconstruction de la salle.	10000
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Entrée	Rehaut < 2 cm (aménagement du tapis)	Année 8	Comblir le trou pour être à niveau par rapport au sol	80
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Entrée	Porte double vitreaux, largeur utile du vantail principal 77 cm	Année 8	Changement de porte	1250
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Portes des agrès, infirmerie, accès gradins, sanitaires proche de l'infirmerie, salle de gymnastique, sanitaires et bureau salle de judo, vestiaires salle de basket et d'athlétisme	Porte de largeur utile < 77 cm Pour les portes double vitreaux, largeur utile < 77 cm	Année 8	Changement de porte	19000
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Sanitaires proche de l'infirmerie Sanitaires 1. er étage, proche des agrès Sanitaires salle de judo Sanitaires des vestiaires athlétisme homme et femme	Pas de sanitaire accessible	Année 8	Création d'un sanitaire accessible aux dimensions réglementaires à chaque niveau.	28800
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Accès à l'étage agrès/gradins	Pas d'ascenseur	Année 8	Mettre en place un ascenseur	85000
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Bureaux judo, athlétisme	Pas de tablette PMR	Année 8	Ajout d'une tablette PMR	200
Salle Antoine Rigaudou et ses annexes	Entrée	Rehaut porte d'entrée < 2 cm	Année 8	Traiter le rehaut par un bord arrondi ou un chanfrein n'excédant pas 33 % de pente.	100
Musée	Accès extérieur jusqu'au niveau le plus haut d'escaliers	L'unique accès au bâtiment nécessite le franchissement d'escaliers	Année 9	Mettre en place un ascenseur desservant tous les étages depuis l'extérieur de l'établissement	305430
Salle Victor Hugo	Parking	Pas de place adaptée	Année 9	Total	125000
				Total	125000
				Mise en conformité obligatoire lors de travaux sur la voirie (domaine public) Recommandé: Création de places de stationnement adaptées	10000



liste établissements 5.1

Codification	Nom de l'établissement	Département	adresse	Ville	Code Postal	Classement Sécurité incendie
1	Terrain/salle pressoirs	Meyenne	Avenue des nations Unies	Château-Gombert	57200	X 3
2	Camping de Dieux	Meyenne	Rue du Port	Dieux	57200	PA 5
3	Camping du Parc	Meyenne	Rue de la Vallée	Château-Gombert	57200	PA 5
4	Maison de la femme artiste	Meyenne	15 rue du Fédéral	Château-Gombert	57200	R 4
5	Éclairie sociale "Centre Educatif"	Meyenne	6 rue de la Grande Rue	Château-Gombert	57200	M 5
6	Centre culturel "Le Truffier"	Meyenne	4 rue d'Orpau	Château-Gombert	57200	L 5
7	Salle au RFA	Meyenne	39 rue L'ouvrier Mortier	Château-Gombert	57200	L 4
8	Salle Polygones	Meyenne	Rue Général Lempinier	Château-Gombert	57200	X 3
9	Théâtre des Ursulines	Meyenne	Rue de Laval	Château-Gombert	57200	X 3
10	Salle de la Lévyndémie	Meyenne	11 rue Général Lempinier	Château-Gombert	57200	X 3
11	CFD arts plastiques	Meyenne	Route de Laval	Château-Gombert	57200	L 5
12	Salle Antoine Rigoudeau et ses amis	Meyenne	Route de Laval	Château-Gombert	57200	X 3
13	Musée	Meyenne	Rue Jean Bouché	Château-Gombert	57200	Y 5
14	Salle Victor Hugo	Meyenne	Rue Général Lempinier	Château-Gombert	57200	X 5
15	Salle du Puy	Meyenne	Rue de Laval	Château-Gombert	57200	PA 5

Calendrier 1.3

Lista des EHP	Nom de l'établissement	Département	Date Préférationnelle de la 1ère action	Date Préférationnelle de la dernière action	Classement Sécurité Inocerde	Année
1	Terrain/Salle prescolaire	Mayenne	01/01/2017	01/01/2019	X3	1-2
2	Camping de Dées	Mayenne	01/01/2019	01/01/2020	PA 5	3
3	Camping du Parc	Mayenne	01/01/2019	01/01/2020	PA 3	3
4	Maison et la petite enfance	Mayenne	01/01/2019	01/01/2020	X4	3
5	Epicerie sociale "Cœur Eclairé"	Mayenne	01/01/2020	01/01/2021	M5	4
6	Centre culturel "Les Ursulines"	Mayenne	01/01/2021	01/01/2022	L3	5
7	Salle du REX	Mayenne	01/01/2021	01/01/2022	L4	5
8	Salle Multi-sports	Mayenne	01/01/2022	01/01/2023	X3	6
9	Théâtre des Ursulines	Mayenne	01/01/2022	01/01/2023	X3	6
10	Salle de la Laverderie	Mayenne	01/01/2023	01/01/2024	X3	7
11	CIO et arts plastiques	Mayenne	01/01/2024	01/01/2025	L5	8
12	Salle Antoine Riguidieu et ses annexes	Mayenne	01/01/2024	01/01/2025	X3	8
13	Musée	Mayenne	01/01/2025	01/01/2026	Y5	9
14	Salle Victor Hugo	Mayenne	01/01/2025	01/01/2026	X3	9
15	Stade du Parc	Mayenne	01/01/2025	01/01/2026	PA3	9







Chiffre 3,3

	Estimation Financière HT
Année 1	10 000,00 €
Année 2	30 440,00 €
Année 3	74 270,00 €
Année 4	10 750,00 €
Année 5	181 050,00 €
Année 6	128 740,00 €
Année 7	53 150,00 €
Année 8	166 630,00 €
Année 9	169 800,00 €
<b>Total</b>	<b>824 830,00 €</b>

Synthèse 5.4

		Nombre d'établissement achevé dans l'année ou la période				
		1ère catégorie	2ère catégorie	3ère catégorie	4ère catégorie	5ère catégorie
	Année 1			1		
	Année 2					
Période 1	Année 3				1	2
	Année 4					1
	Année 5			1	1	
Période 2	Année 6			2		
	Année 7			1		1
	Année 8			1		2
Période 3	Année 9					3
	Total	0	0	6	2	9





## MODIFICATIONS STATUTAIRES

L'article 9.b intitulé « Développement Economique » est supprimé et remplacé comme suit :

### « Article 9.b) Développement économique

❶ Actions de développement économique, à l'exception de celles relevant de la politique locale du commerce définie à l'article 9.b)3 :

- ✓ Actions de promotion, d'animation et de valorisation du développement de l'économie et de l'emploi du territoire
- ✓ Implantation, construction et gestion d'immobiliers d'entreprises
- ✓ Aides aux organismes ayant pour objet exclusif de participer à la création ou à la reprise d'entreprises
- ✓ Aides à l'immobilier d'entreprises

❷ Création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité économique (industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, portuaire ou aéroportuaire) qui sont des secteurs :

- ✓ traduisant une volonté publique de développer une action économique de façon coordonnée
- ✓ à vocation exclusivement économique au sein du document d'urbanisme
- ✓ fruits d'une opération d'aménagement (ZAC, permis d'aménager, ou tout autre dispositif les remplaçant)
- ✓ disposant d'une continuité géographique
- ✓ regroupant plusieurs entreprises
- ✓ composés de plus de deux parcelles libres à commercialiser
- ✓ faisant l'objet d'un budget annexe

❸ Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire défini et limité à tout dispositif d'aides à la modernisation des commerces type Opération de Restructuration de l'Artisanat et du Commerce (ORAC) s'adressant à l'ensemble du territoire communautaire.

A contrario, toutes autres actions liées à la politique du commerce et soutien aux activités commerciales restent de compétence communale, notamment :

- l'acquisition et gestion de l'immobilier pouvant être destiné à des activités commerciales (qui regroupent sur le maillage de Communes rurales du territoire communautaire des activités à la fois commerciales et artisanales)
- l'activité commerciale de la Société d'Economie Mixte Locale (SEML) du Parc Saint-Fiacre
- les animations commerciales
- ... »

L'article 9.k intitulé "Tourisme & Loisirs" est supprimé et remplacé comme suit :

### « Article 9.k) Tourisme

❶ Promotion & animation touristique, dont la création des offices de tourisme

❷ Equipements touristiques d'intérêt communautaire, qui sont :

- ✓ Le camping du Parc de Château-Gontier
- ✓ Le port de Château-Gontier
- ✓ Le camping, la base de loisirs et la halte-fluviale de Daon »

