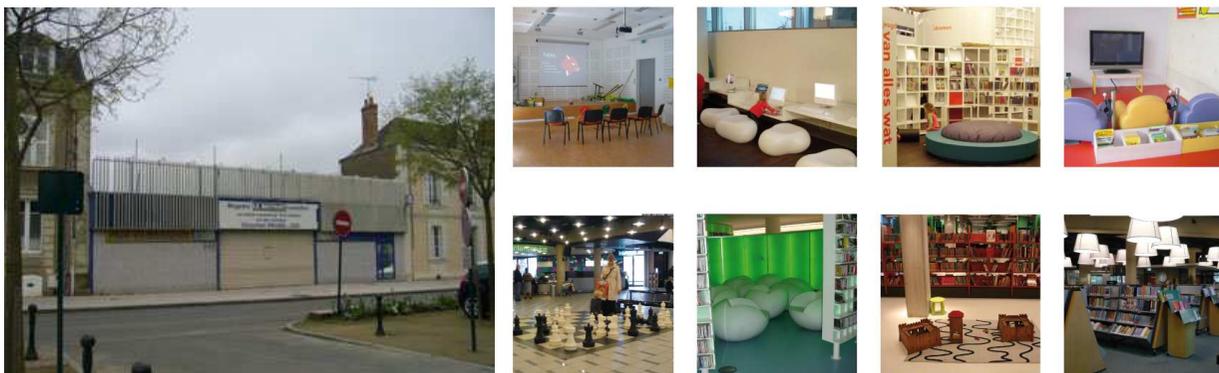


Communauté de communes du Pays de Château Gontier Construction d'une médiathèque



- 29 avril : présentation du préprogramme (phase 1a)

- 27 mai : présentation de la faisabilité (phase 1b)
 - faisabilité spatiale
 - chiffrage en investissement
 - chiffrage en fonctionnement

- courant juin : programme technique détaillé (phase 2)
 - parallèlement à la consultation de maîtrise d'œuvre

Préprogramme médiathèque

bases du projet culturel



- **renforcer la dimension intercommunale de l'équipement**
 - offre documentaire et d'animation suffisamment dimensionnée pour desservir l'intercommunalité sans remettre en cause son propre fonctionnement
 - équipement donnant les orientations de développement, assurant l'équilibre de l'accès à la lecture et la culture, mettant en cohérence les offres culturelles, coordonnant les actions
 - bassin de population de référence : l'agglomération (16 000 habitants) pour ne pas nuire au développement des bibliothèques-relais

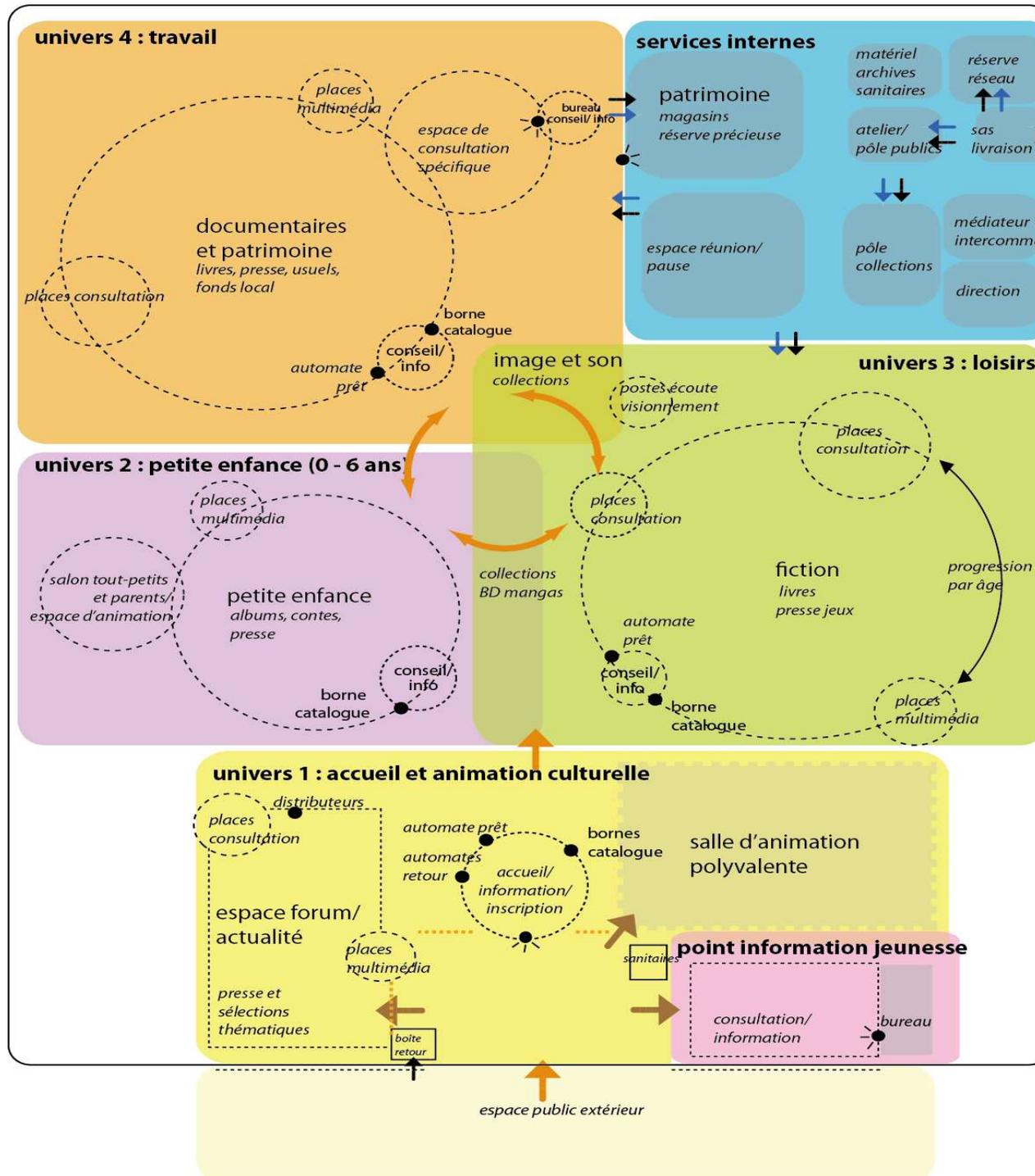
- **favoriser la transversalité entre les différents équipements culturels**
 - dans l'optique de mettre en œuvre une véritable programmation culturelle et animer le territoire avec une offre cohérente et rythmée sur l'année, diversifiant les propositions
 - la médiathèque sera l'un des acteurs phares de cette programmation

- **créer un lieu de vie**
 - moteur de la vie culturelle locale, force de proposition en termes de contenu
 - espace d'accueil de différentes pratiques liées à la culture, l'information, l'éducation et le loisir
 - lieu de rencontre, faisant référence sur la Communauté de communes
 - valorisation du rapprochement entre PIJ et médiathèque : croisement des publics, création d'un pôle culturel ouvert à tous

- **valoriser un site stratégique en plein centre-ville**
 - le concepteur devra avoir une approche réellement qualitative du bâtiment, traitant de façon intelligente un double objectif : la nécessité de créer un signal urbain fort et une véritable image pour ce bâtiment de centre-ville et le respect des exigences patrimoniales

> schéma fonctionnel

-  espace ouvert
-  espace cloisonné pouvant être ouvert
-  espace fermé
-  accès et circuit publics
-  accès autonome publics
-  accès et circuit personnel/technique
-  circuit document
-  visibilité / surveillance
-  transparence
-  portillon antiviol



Construction d'une médiathèque
 > estimation des superficies

Espaces	Surface utile totale m ² (SU)	Ratio théorique SU/SHON	SHON théorique m ²	Volume documentaire (imprimés + audiovisuels)	Nombre de titres	Nombre de places de consultation traditionnelles précablées	Nombre de places de consultation équipées (multimédia)	Nombre de places d'animation	Nombre de poste de travail du personnel
A. MÉDIATHÈQUE	1068		1389	35 000	100	61	31	40	12
1 UNIVERS 1 : ACCUEIL ET ACTION CULTURELLE	207	1,4	290		40	12	4	40	2
2 UNIVERS 2 : PETITE ENFANCE 0-6 ans (*)	99	1,25	124	2 900	10	8	4	0	1
3 UNIVERS 3 : LOISIRS	295	1,25	369	16 900	15	20	13	0	1
4 UNIVERS 4 : TRAVAIL	313	1,25	391	13 200	35	21	10	0	1
5 SERVICES INTERNES	130	1,4	182	2 000					7
6 LOCAUX TECHNIQUES	24	1,4	34						
B. POINT D'INFORMATION JEUNESSE (PIJ)	59		65						
7 ESPACES DÉDIÉS AU PIJ	59	1,1	65						
TOTAL A+B	1127	1,3	1454						
C. BIBLIOTHÈQUE DÉPARTEMENTALE DE MAYENNE (BDM)	88		114	14 000					
8 ESPACES DÉDIÉS À LA BDM	88	1,3	114						
TOTAL A+B+C	1215	1,3	1568						

(*) Petite enfance : les places animation sont utilisées également en consultation en dehors des temps d'accueil de groupes

Faisabilité médiathèque

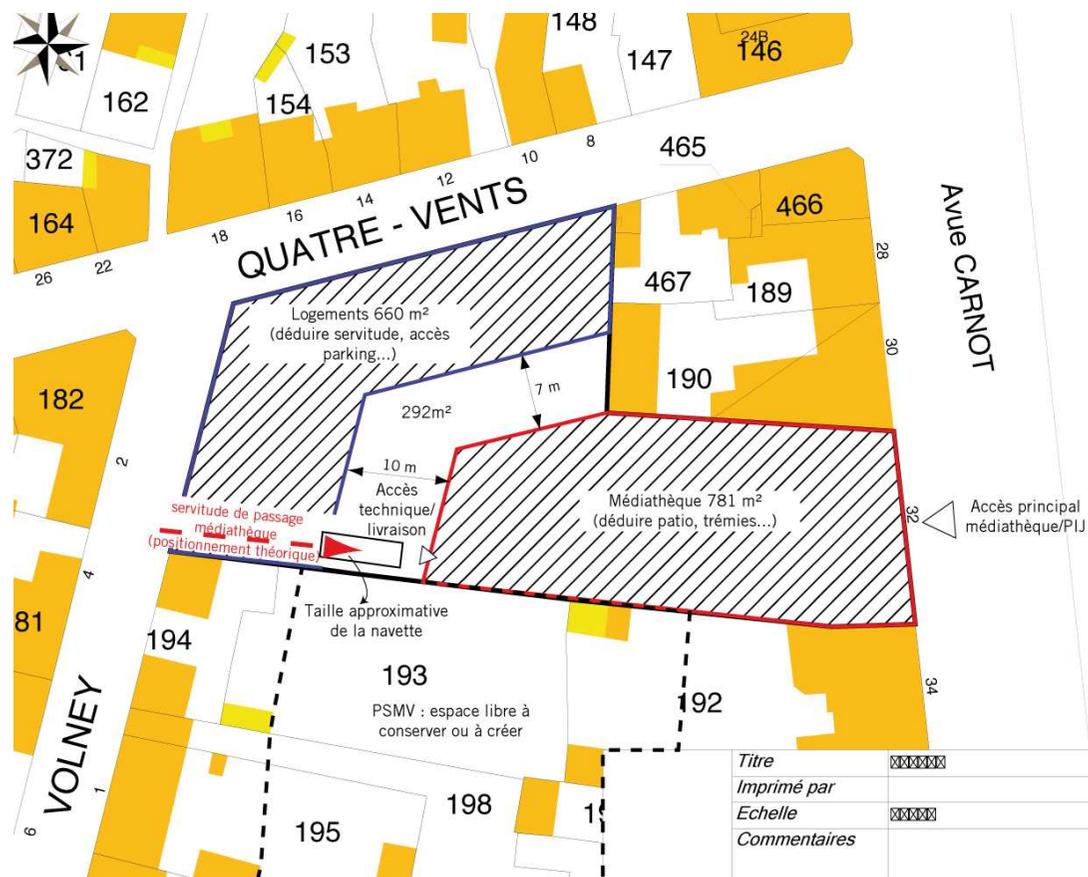
caractéristiques du site d'implantation et scénario d'aménagement



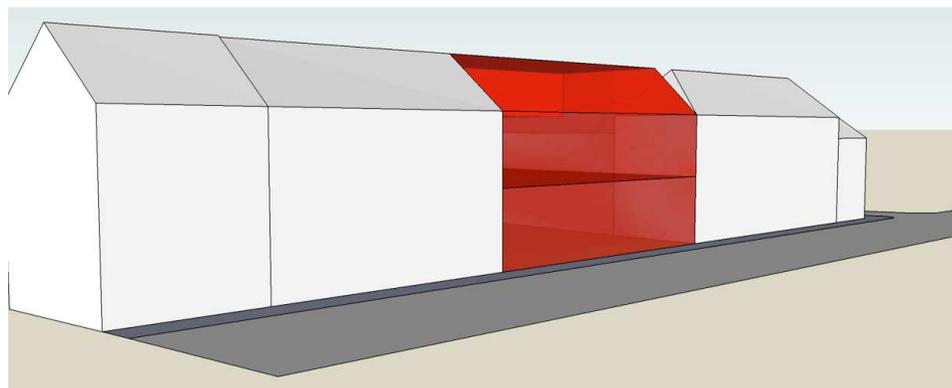
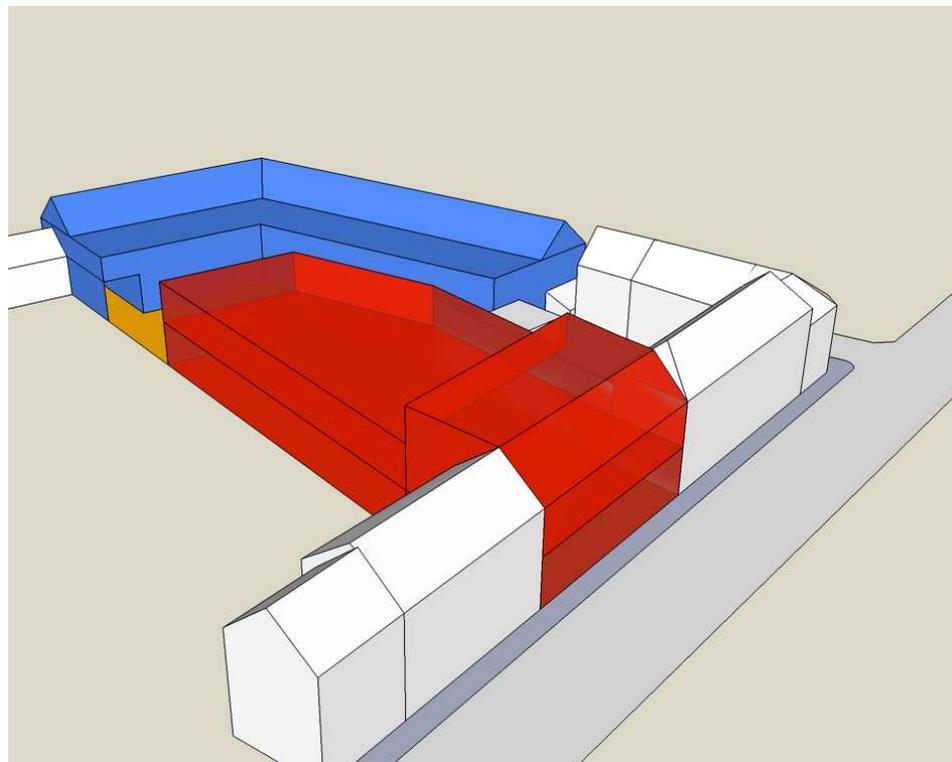
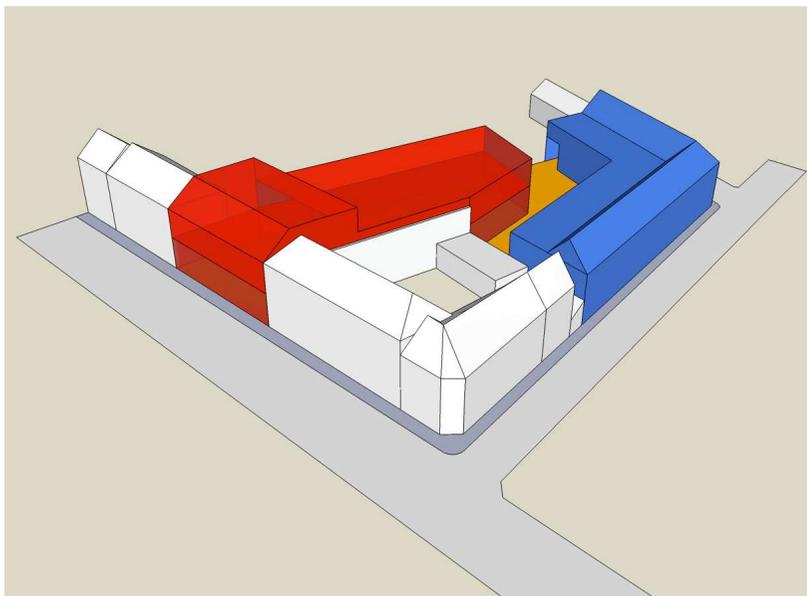
Construction d'une médiathèque

> site d'implantation

- Parcelle totale : 1740 m²
- Emprise médiathèque : 780 m²
- contraintes urbaines et patrimoniales liées au PSMV :
 - Respect des gabarits voisins
 - Marges de recul par rapport aux limites séparatives (important pour l'implantation médiathèque par rapport à l'opération de logements) : 2 à 3 m selon les cas
 - Pas de COS
- projet à soumettre à l'avis conforme de l'ABF
- architecture contemporaine autorisée (démontrer l'insertion dans la ville, notamment dans des cônes de visibilité repérés)



Construction d'une médiathèque
> étude de volumétrie



Construction d'une médiathèque

> pré-programme

Espaces en sous-sol		Surface utile totale m ² (SU)	Ratio théorique SU/SHON	SHON théorique m ²	Espaces au RDC		Surface utile totale m ² (SU)	Ratio théorique SU/SHON	SHON théorique m ²	Espaces en étage		Surface utile totale m ² (SU)	Ratio théorique SU/SHON	SHON théorique m ²
A. MÉDIATHÈQUE		718		725			505		664			545		700
1	UNIVERS 1 : ACCUEIL ET ACTION CULTURELLE	0	1,4	0			189	1,4	265			18	1,4	25
2	UNIVERS 2 : PETITE ENFANCE 0-6 ans	0	1,25	0			99	1,25	124			0	1,25	0
3	UNIVERS 3 : LOISIRS	0	1,25	0			191	1,25	239			104	1,25	130
4	UNIVERS 4 : TRAVAIL	0	1,25	0			0	1,25	0			313	1,25	391
5	SERVICES INTERNES	718	1,4	725			8	1,4	11			104	1,4	146
6	LOCAUX TECHNIQUES	0	1,4	0			18	1,4	25			6	1,4	8
B. POINT D'INFORMATION JEUNESSE (PIJ)		0		0			59		65			0		0
7	ESPACES DÉDIÉS AU PIJ	0	1,1	0			59	1,1	65			0	1,1	0
C. BIBLIOTHÈQUE DÉPARTEMENTALE DE LA MAYENNE (BDM)		30		739			0		0			0		0
8	ESPACES DÉDIÉS A LA BDM (réserve)	30	1,3	39			0	1,3				0	1,3	
TOTAL A+B+C (Sous-sol)		718	3,6	764	TOTAL A+B+C (RDC)		564	1,3	728	TOTAL A+B+C (à l'étage)		545	1,3	700
						Espaces extérieurs (accès livraison, cour de service, espaces végétalisés)								200



DEPENSES en € HT		RECETTES en € HT	
Coût travaux (hors démolition)	3 480 000,00 €	CTU	637 000,00 €
Coût équipements	552 000,00 €	DRAC	1 225 000,00 €
MOE, études, suivi de chantier, concours, aléas	995 000,00 €	Autres (DETR, gestion du patrimoine immobilier, appel à projets, ...)	A l'étude
Coût total opération	5 027 000,00 €	Total	5 027 000,00 €